

Số: 264/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 16/2009/KDTM-ST ngày 15/12/2009 và Bản án số 01/KDTM-ST ngày 31/03/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 51/2010/KDTM-QĐ ngày 28/9/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 28/2014/KDTM-GĐT ngày 29/7/2014 của Tòa án kinh tế Tòa án nhân dân Tối cao.

Căn cứ Bản án số 22/2017/KDTM-PT ngày 22/6/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 14/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Bản án số 45/2023/DS-PT ngày 13/03/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CTHADS ngày 08/07/2020 và Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CTHADS ngày 23/04/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 19/04/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 128/TĐG-CT ngày 21/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 138/2023/HĐĐG-TL ngày 11/9/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 286/TB-TL ngày 11/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) – Tầng 1, số 96 Cao Thắng, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

AM



AM

AM

AM

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Xây dựng Thiên Châu – địa chỉ: Tầng 3 nhà số 115/14 Trần Quý Cáp, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, do bà Lê Thị Bích Thủy – làm giám đốc.

- Bà Lê Thị Bích Thủy và ông Nguyễn Anh Phó là người có tài sản đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH Xây dựng Thiên Châu. (Ông Nguyễn Anh Phó đã chết ngày 15/4/2018 theo Giấy chứng số 158/TLKT-BS ngày 26/4/2018 do UBND xã Vĩnh Thái cấp - Những người thừa kế di sản theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Anh Phó gồm các ông bà: Lê Thị Bích Thủy, Lê Anh Duy và Nguyễn Lê Bích Ngọc – cùng địa chỉ: Tổ 19 Đất Lành, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Phan Thị Trưa – địa chỉ: số 102/4A đường Xuân Lạc, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 26/03 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/01/2003 được Văn phòng đăng ký đất đai Nha Trang chỉnh lý đứng tên ông Nguyễn Anh Phó, bà Lê Thị Bích Thủy. Nay là thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7 thuộc bản đồ địa chính phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Thông tin quy hoạch:

- Theo quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo (có thể sử dụng cho các mục đích dịch vụ, văn phòng, GDCN, CN sạch).

- Theo quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

*Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại số 348 (số mới 766) Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích là 130,3m², đất ở đô thị.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà G1: Có cấu trúc là Nhà 3 tầng.

Kết cấu:

- Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn BTCT + ván ép, mái tôn.

- Tầng 1 (phòng phía trước, phòng khách, phòng ngủ): Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền xi măng, trần la phong nhựa, cửa chính sắt kéo, có bố trí cầu thang gỗ lên gác lửng. Phòng khách: Tường xây gạch, tô trát xi

mãng, lăn sơn nước, nền lát gạch men giả gỗ, trần la phong nhựa. Phòng ngủ phía sau: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, hệ khung sắt hộp, lót ván, sàn bê tông cốt thép giả lát tấm simili. Cầu thang xuống tầng hầm BTCT, khung chắn, tay vịn bằng sắt.

- Tầng 2 (gác lửng): Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền lát ván ép đã mục, trần la phong nhựa, cửa phía trước, cửa sổ sắt kính, ban công bê tông cốt thép, lan can ban công bằng sắt, sê nô thoát nước mái BTCT.

- Tầng hầm (phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung, nhà bếp, nhà vệ sinh và khoảng trống phơi đồ): Phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền xi măng lót tấm simili, trần la phong nhựa cửa phòng ngủ sắt kính. Nhà bếp + khoảng trống phơi đồ: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền gạch men, mặt bếp ốp đá granite, cửa gỗ, mái tôn. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, trần bê tông cốt thép, cửa nhựa.

* Nhà G2: Có cấu trúc là Nhà 1 tầng.

Kết cấu:

- Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn BTCT + ván ép, sê nô BTCT, mái tôn.

- Phòng phía trước: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, cửa chính sắt kéo, nền gạch men, trần la phong nhựa.

- Phòng phía sau: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước + vách gỗ, nền bằng tấm ván phim, trần la phong nhựa. Có bố trí 01 bồn cầu ngồi xổm, cửa khung sắt bọc ván ép. Sàn nhà đà gỗ lót ván phủ phim, cầu thang bê tông tấm lắp ghép xuống tầng hầm, khung chắn, tay vịn bằng sắt.

* Chất lượng còn lại: 60%.

1.3. Cây trồng trên đất gồm: Cây măng cầu và cây sứ.

2. Giá khởi điểm: 9.553.770.000đ (bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 02/10/2023 đến ngày 03/10/2023 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7h00' ngày 12/9/2023 đến 16h00' ngày 06/10/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00' phút, ngày 11/10/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Diêu